

CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2017

BREVE NOTA INFORMATIVA

Ai sensi dell'articolo 26 T.U.I.R. i canoni di locazione immobiliare concorrono alla determinazione del reddito imponibile del locatore **indipendentemente dalla loro percezione**.

Esclusivamente alle locazioni ad uso abitativo (categoria catastale A) è concesso al locatore, che non ha incassato il canone d'affitto ed è in possesso di una sentenza di sfratto per morosità, **di non assoggettare a tassazione detto importo**.

Solo tramite sentenza di sfratto per morosità è consentito non assoggettare a tassazione i canoni non percepiti relativi al 2017.

1) Se la sentenza è emessa **entro il 31 ottobre 2018** (ultimo giorno utile per inviare telematicamente il modello UNICO 2018) il locatore è esonerato dal dichiarare i canoni non percepiti nel 2017.

2) Se la sentenza è emessa **dopo il 31 ottobre 2018**, il locatore avrà l'obbligo di dichiarare i canoni di locazione e versare le relative imposte in UNICO 2018. Con la dichiarazione successiva, UNICO 2019, il locatore avrà diritto ad un **credito d'imposta** in misura pari alle maggiori imposte pagate in conseguenza dei canoni non riscossi ma tuttavia dichiarati.

N.B. IN CASO DI STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE CON L'APPLICAZIONE DELLA CEDOLARE SECCA SI PREGA DI ALLEGARE COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO.

DICHIARAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2017

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 il ___/___/_____ e residente a _____ in via
 _____ codice fiscale _____

DICHIARA

che per l'anno 2017 i canoni di locazione relativi a beni immobili sono i seguenti :

Tipo unità locale (appartamento, garage ecc.)	Comune	Indirizzo	Periodo	% di possesso	Canone di locazione	Opzione cedolare secca
			Dal ___/___/____ al ___/___/____			
			Dal ___/___/____ al ___/___/____			
			Dal ___/___/____ al ___/___/____			
			Dal ___/___/____ al ___/___/____			
			Dal ___/___/____ al ___/___/____			
			Dal ___/___/____ al ___/___/____			
			Dal ___/___/____ al ___/___/____			
			Dal ___/___/____ al ___/___/____			

In fede.

Verona, ___/___/_____

(firma)