

INFORMATIVA N. 9 / 2018

Ai gentili Clienti dello Studio

Oggetto: DOCUMENTI PER DICHIARAZIONE REDDITI ANNO 2017.

Le spese e gli oneri sostenuti sono ammessi in detrazione / deduzione a condizione che:

- siano stati effettivamente sostenuti dal dichiarante nel proprio interesse (o nell'interesse dei familiari, ove normativamente previsto) nell'anno di riferimento;
- non siano stati già dedotti dai singoli redditi che concorrono a formare il reddito complessivo.

Al fine di **rispettare** i termini per la presentazione telematica della **dichiarazione dei redditi**, si invitano cortesemente tutti i clienti dello studio a consegnare

entro e non oltre il 30 aprile

la seguente documentazione :

- Modello/i **CERTIFICAZIONE UNICA (CU) 2018** per i redditi di lavoro dipendente e/o di pensione prodotti nel **2017**.
Si ricorda che l'Inps non provvede più al recapito delle proprie CU, ma le rende disponibili direttamente dal sito www.inps.it utilizzando le credenziali personali (c.d. pin dispositivo rilasciato sempre dall'Inps). Se ciò non fosse possibile si può optare per recarsi di persona e farsi stampare copia del CU o farselo stampare da un Patronato. Qualora ciò fosse impossibile per problemi di mobilità è possibile richiedere all'Inps il recapito della CU 2017 al proprio domicilio ai numeri verdi 800434320 e 803164 (per i telefoni fissi) e 06164164 (per i cellulari);
- **Copie** (se non ancora consegnate) dei **contratti di affitto** e dichiarazione dei canoni di locazione compilata e firmata (*vedi breve nota informativa e modello allegati*);

LAUREA IN GIURISPRUDENZA
SCIENZE POLITICHE
STORIA E MEMORIA DELLE CULTURE EUROPEE
RICERCA STORICA E RISORSE DELLA MEMORIA

AZIENDALISTA
AVVOCATO
REVISORE LEGALE
DIREZIONE E ORGANIZZAZIONE D'IMPRESA
LAVORO E DISCIPLINE SOCIALI

CAVALIERE AL MERITO
DELLA REPUBBLICA

www.luigiborsaro.it studio@luigiborsaro.it

Dott. Avv. LUIGI BORSARO

STUDIO COMMERCIALISTA

- **Certificazione** (firmata dal rappresentante legale) **dei redditi** relativi alla **partecipazione in società di persone e/o SRL in regime di trasparenza fiscale** se la dichiarazione viene fatta da altri consulenti.
 - **Certificazione** (firmata dal rappresentante legale) **degli utili distribuiti dai soggetti IRES** (srl, spa, ecc.) durante l'anno **2017**.
 - Ricevuta di **lavoro autonomo occasionale** e **certificazione firmata** della ritenuta subita del 20%.
 - **Dichiarazione** compilata e firmata dei **familiari** che per l'anno 2017 sono stati **fiscalmente** a vostro **carico** (*vedi breve nota informativa e modello allegati*).
 - Dichiarazione firmata dal cliente con indicazione dell'importo degli **assegni periodici corrisposti al coniuge** durante l'anno **2017** (con esclusione della quota di mantenimento dei figli) in conseguenza di separazione legale ed effettiva, o di scioglimento o annullamento di matrimonio, o cessazione degli effetti civili del matrimonio, **stabiliti da un provvedimento dell'autorità giudiziaria**.
Si ricorda che **non sono deducibili** né gli assegni destinati al mantenimento dei figli né le somme corrisposte in unica soluzione al coniuge separato.
 - Fatture e scontrini per **spese mediche e sanitarie** sostenute nel **2017**.
Con riferimento alle spese sanitarie relative all'**acquisto di medicinali**, si precisa che dal 1° gennaio 2008 la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da scontrino fiscale (c.d. "scontrino parlante") in cui devono essere specificati la **natura**, la **qualità** e la **quantità dei prodotti acquistati** nonché il **codice fiscale del destinatario**.
- N.B. Qualora si sia richiesto rimborso per spese mediche e sanitarie ad una cassa di previdenza, si ricorda che è detraibile / deducibile esclusivamente la parte eccedente il rimborso.**
- Si raccomanda pertanto di produrre copia delle distinte di rimborso di tali spese effettuate da casse di previdenza aventi scopo esclusivamente assistenziale. Tali importi sono necessari per la corretta imputazione della spesa da detrarre.
- **Spese veterinarie** sostenute nel **2017** per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva.
 - Dichiarazione della Banca **per interessi passivi** su **mutui ipotecari per l'acquisto della prima casa**. Copia dei rogiti di compravendita e di mutuo al fine di determinare l'esatto importo da detrarre.
Infatti se il mutuo eccede il costo sostenuto per l'acquisto dell'immobile possono essere portati in detrazione gli interessi relativi alla parte del mutuo che copre detto costo.

LAUREA IN GIURISPRUDENZA
SCIENZE POLITICHE
STORIA E MEMORIA DELLE CULTURE EUROPEE
RICERCA STORICA E RISORSE DELLA MEMORIA

AZIENDALISTA
AVVOCATO
REVISORE LEGALE
DIREZIONE E ORGANIZZAZIONE D'IMPRESA
LAVORO E DISCIPLINE SOCIALI

CAVALIERE AL MERITO
DELLA REPUBBLICA

www.luigiborsaro.it studio@luigiborsaro.it

Dott. Avv. LUIGI BORSARO

STUDIO COMMERCIALISTA

Per determinare la parte di interessi da detrarre noi utilizzeremo la seguente formula :

$$\frac{(\text{Costo di acquisizione dell'immobile}) \times (\text{interessi pagati})}{\text{capitale dato in mutuo}}$$

La detrazione spetta su un importo massimo di euro **4.000,00**.

- Ricevute di versamento con data di **pagamento 2017** per **assicurazioni vita e infortuni** sottoscritte **prima del 31/12/2000**. Si precisa che l'importo massimo su cui calcolare la detrazione del 19% è di **530,00 euro**.
- Ricevute di pagamento **spese per istruzione e relative spese di mensa** sostenute nel **2017**. Sono ammesse in detrazione sia le spese di frequenza per le scuole dell'infanzia del primo ciclo sia le spese della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale dell'istruzione obbligatoria (massimale annuo per alunno innalzato da Euro 564,00 ad Euro 717,00). Sono inoltre deducibili le spese per la frequenza universitaria, di perfezionamento e/o specializzazione universitaria, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.
- Ricevute di pagamento **spese funebri** sostenute nel **2017**. Non è più richiesto il vincolo di parentela tra chi sostiene la spesa ed il defunto.
- Per le **spese per gli addetti all'assistenza personale** propria o di propri congiunti, si precisa preliminarmente che occorre il riconoscimento da apposita commissione medica provinciale della non autosufficienza del soggetto assistito nel compimento degli atti della vita quotidiana. Non è necessario che il familiare sia fiscalmente a carico di colui che sostiene la spesa. Qualora il rapporto sia di lavoro domestico (colf e badanti) è necessario produrre allo Studio: **copia dei mav relativi ai contributi Inps gestione lavoratori domestici pagati il 10/01 , 10/04 , 10/07 e 10/10 dell'anno e copia della certificazione sostitutiva del c.u. 2017** rilasciata alla badante lo scorso Febbraio.
- Ricevute di pagamento per **spese di attività sportiva praticate dai ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni** sostenute nel **2017** per l'iscrizione annuale e l'abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. **Deve essere specificato se la spesa è relativa ad uno, due o più ragazzi e deve essere indicato chiaramente quale dei due genitori abbia sostenuto la spesa.**
- Fattura relativa alle spese per **intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad **abitazione principale**.

LAUREA IN GIURISPRUDENZA
SCIENZE POLITICHE
STORIA E MEMORIA DELLE CULTURE EUROPEE
RICERCA STORICA E RISORSE DELLA MEMORIA

AZIENDALISTA
AVVOCATO
REVISORE LEGALE
DIREZIONE E ORGANIZZAZIONE D'IMPRESA
LAVORO E DISCIPLINE SOCIALI

CAVALIERE AL MERITO
DELLA REPUBBLICA

www.luigiborsaro.it studio@luigiborsaro.it

Dott. Avv. LUIGI BORSARO

STUDIO COMMERCIALISTA

- Ricevute di versamento per erogazioni liberali ad **ONLUS** (**Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale**) iscritte al Pubblico Registro, sostenute nel **2017**. Si precisa che l'importo massimo ammesso per le erogazioni è pari ad Euro 30.000. Su tale importo la detrazione ammessa è del 26%.
- Ricevute per le spese sostenute nel **2017** dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di **asili nido**.
- Documentazione dei **lavori di recupero del patrimonio edilizio** per fruire della detrazione d'imposta del **50%** con il limite massimo di euro **96.000**, comprensiva dei **dati catastali dell'immobile e di copia dei bonifici che riportino sia l'indicazione dei codici fiscali dell'ordinante e del beneficiario oltre al riferimento all'articolo 16/bis Dpr 917/86 nella causale di versamento**.
- Documentazione delle spese sostenute nel **2017** per l'acquisto di **mobili finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione** nonché di **grandi elettrodomestici** rientranti nella categoria A+ (A per i forni), (*la detrazione spettante è pari al 50% della spesa sostenuta per un ammontare massimo di euro 10.000 in 10 quote annuali di pari importo*).

La detrazione per le spese sostenute nel 2017, è prevista solo se gli interventi di recupero del patrimonio edilizio sono iniziati nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2016 e il 31 dicembre 2017.

- Documentazione per **interventi finalizzati al risparmio energetico** sostenute nel **2017** per le quali spetta la detrazione d'imposta del **65%**. Per fruire della detrazione è necessario acquisire i seguenti documenti:
 - le **fatture**
 - i **bonifici bancari** o **postali** attestanti il pagamento delle fatture
 - l'**asseverazione** del tecnico abilitato che attesti la corrispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti dalle specifiche norme. Questo documento, se riguarda gli interventi di sostituzione di finestre ed infissi, e nel caso di caldaie a condensazione con potenza inferiore a 100 KW, può essere sostituito da una **certificazione dei produttori**
 - l'**attestato di certificazione (o qualificazione) energetica** che contiene i dati relativi all'efficienza energetica dell'edificio ed è prodotta successivamente all'esecuzione degli interventi, in base alle procedure indicate dai Comuni o dalle Regioni

LAUREA IN GIURISPRUDENZA
SCIENZE POLITICHE
STORIA E MEMORIA DELLE CULTURE EUROPEE
RICERCA STORICA E RISORSE DELLA MEMORIA

AZIENDALISTA
AVVOCATO
REVISORE LEGALE
DIREZIONE E ORGANIZZAZIONE D'IMPRESA
LAVORO E DISCIPLINE SOCIALI

CAVALIERE AL MERITO
DELLA REPUBBLICA

www.luigiborsaro.it studio@luigiborsaro.it

- la **scheda informativa** sugli interventi realizzati, che deve contenere: i dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese dell'edificio su cui i lavori sono stati eseguiti, la tipologia di intervento eseguito ed il risparmio di energia che ne è conseguito, nonché il relativo costo, specificando quello delle spese professionali e l'importo utilizzato per il calcolo della detrazione
- **ricevuta informatica d'invio telematico all'ENEA**

L'asseverazione, l'attestato di certificazione/qualificazione energetica, la scheda informativa e la ricevuta d'invio telematico all'ENEA **devono essere rilasciati da tecnici abilitati alla progettazione di edifici ed impianti** nell'ambito delle competenze ad essi attribuiti dalla legislazione vigente, iscritti ai rispettivi ordini e collegi professionali: ingegneri, architetti, geometri, periti industriali, dottori agronomi, dottori forestali e i periti agrari.

- Ricevute dei versamenti dei **contributi previdenziali INPS** versati nel **2017** per gli addetti ai **servizi domestici** ed all'assistenza familiare (es.: **colf**, baby-sitter).
- Ricevute di pagamento o dichiarazione per i versamenti di **contributi per la previdenza complementare**.
- Per la deduzione del 20%, da ripartire in 8 anni, degli immobili acquistati e destinati alla locazione occorrono:
 - Copia del rogito notarile;
 - Copia dell'eventuale mutuo ipotecario contratto per l'acquisto di tale tipo di immobile;
 - Quietanza degli interessi pagati nel 2017;
 - Fotocopia del contratto di locazione (il canone deve essere conforme alla normativa dei contratti a canone concordato per i comuni ad alta tensione abitativa mentre la durata deve essere di otto anni) stipulato entro sei mesi dalla vendita;
 - Si ricorda che:
 - la deduzione non è ammessa per i fabbricati aventi categoria catastale A/1 A/8 ed A/9;
 - i fabbricati ubicati in zone destinate ad uso agricolo (zona territoriale omogenea E così come definito dal decreto 1444/1968 del ministero dei lavori pubblici) non possono godere di tale deduzione;
 - l'attestato di prestazione energetica deve conferire all'immobile classificazione nella categoria A o B;
 - non ci devono essere rapporti di parentela entro il primo grado tra locatore e locatario.

Dott. Avv. LUIGI BORSARO

STUDIO COMMERCIALISTA

- Per la detrazione del 50% dell'IVA, da ripartire in 10 anni, sull'acquisto di unità immobiliare a destinazione residenziale di classe energetica A o B direttamente da imprese costruttrici, occorrono:
 - Atto di acquisto dell'immobile
 - Copia della fattura di acquisto
 - Copia dei bonifici bancari o postali attestanti il pagamento della fattura
 - Copia dell'attestato di prestazione energetica
- Ricevute dei versamenti INPS artigiani e commercianti pagati nel 2016 alle seguenti scadenze **16.02.2017 - 16.05.2017 - 16.08.2017 - 16.11.2017** (**NON ANCHE QUELLO IN SCADENZA IL 16.02.2018**)
- I contributi pagati per la previdenza complementare (fondi pensione e polizze assicurative previdenziali), anche se sostenuti per i familiari a carico, per la parte che non trova capienza nel reddito complessivo di questi ultimi;
- **Fotocopia rogiti notarili** in caso di acquisto o vendita di immobili eseguiti nell'anno 2018 e per l'anno 2017 se non ancora consegnati al nostro Studio. **E' inoltre necessaria una visura catastale aggiornata delle proprietà già esistenti.** Non è infrequente il caso in cui le rendite catastali dei singoli immobili, in particolare per i fabbricati di categoria D, vengano variate d'ufficio;
- Per i soli **professionisti, agenti e rappresentanti di commercio**: **CERTIFICAZIONE UNICA (CU) 2018 delle ritenute fiscali** del 20% (professionisti) o del 23% sul 50% (agenti e rappresentanti di commercio) subite durante l'anno **2017**.
- Per gli **agenti e rappresentanti di commercio**: **certificazione delle ritenute ENASARCO** subite durante l'anno **2017**.
- **F24 di pagamento / compensazione di imposta** avvenute in acconto di giugno e/o luglio (unica soluzione o a rate) novembre 2017 (**IRPEF, IRES, IRAP, IVS...**) e dicembre 2017 (compensazioni eventuali avvenute sulla rata Imu e Tasi di dicembre oltre ad eventuali compensazioni di imposte sia sulla Tari che su altri tributi pagabili con modello F24) se non ancora consegnati al nostro Studio.

Un incaricato dello Studio sarà a disposizione al fine di fissare un appuntamento per la consegna e verifica di tutta la documentazione.

LO STUDIO RIMANE A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PER QUALSIASI CHIARIMENTO.

Distinti saluti.

Verona, 04/04/2018

avv. Luigi Borsaro

LAUREA IN GIURISPRUDENZA
SCIENZE POLITICHE
STORIA E MEMORIA DELLE CULTURE EUROPEE
RICERCA STORICA E RISORSE DELLA MEMORIA

AZIENDALISTA
AVVOCATO
REVISORE LEGALE
DIREZIONE E ORGANIZZAZIONE D'IMPRESA
LAVORO E DISCIPLINE SOCIALI

CAVALIERE AL MERITO
DELLA REPUBBLICA

www.luigiborsaro.it studio@luigiborsaro.it