

**INFORMATIVA N. 13 / 2013**

**Ai gentili Clienti dello Studio**

Oggetto: **DICHIARAZIONE IMU - TERMINE DI 90 GIORNI PER LA PRESENTAZIONE**

Riferimenti Legislativi: **Decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 Art. 13; Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 Art. 8; Decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 Art. 9; Decreto ministeriale 23 novembre 2012; Decreto ministeriale 30 ottobre 2012; Provvedimento 12 aprile 2012.**

### **PREMESSA**

La dichiarazione Imu è la dichiarazione di una variazione nella tipologia di possesso dell'immobile, ed è obbligatoria nei casi in cui siano intervenute variazioni rispetto alle dichiarazioni già presentate, e nei casi in cui si siano verificate variazioni non conoscibili dal Comune.

Va presentata al Comune nel cui territorio sono ubicati gli immobili **NEL TERMINE DI 90 GIORNI DALLA DATA DELLA VARIAZIONE.**

### **TERMINE PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU**

A differenza della dichiarazione **ICI** la dichiarazione ai fini dell'**IMU** non ha una scadenza annuale **ma deve essere osservato il "termine mobile" di 90 giorni decorrenti dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.** Ad esempio, se la variazione è intervenuta in data 10 marzo 2013, la dichiarazione dovrà essere presentata entro il giorno 8 giugno 2013.

La dichiarazione va presentata al Comune nel cui territorio sono ubicati gli immobili. L'obbligo va assolto in relazione a tutti i Comuni nel cui ambito territoriale può insistere l'immobile poiché non è più sufficiente, a differenza dell'Ici, presentare la dichiarazione al Comune nel cui territorio la superficie dell'immobile insiste interamente o prevalentemente.

Inoltre va precisato che la dichiarazione presentata ha effetto anche per gli anni successivi se la situazione resta invariata.

**LEGALE  
SCIENZE POLITICHE  
STORIA E MEMORIA DELLE CULTURE EUROPEE  
DIREZIONE E ORGANIZZAZIONE AZIENDALE  
LAVORO E DISCIPLINE SOCIALI  
REVISORE LEGALE**

37138 Verona  
Via Albere, 25  
Tel. 045 576066 - 576305  
Fax 045 578162

**[www.luigiborsaro.it](http://www.luigiborsaro.it)  
[studio@luigiborsaro.it](mailto:studio@luigiborsaro.it)**

Part. IVA 0016271 023 0  
Cod. Fisc. BRS LGU 44H21 A7370

**IMPORTANTE:**

SI CHIEDE QUINDI CORTESEMENTE DI CONSEGNARE TEMPESTIVAMENTE ALLO STUDIO TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA AD OGNI VARIAZIONE INTERVENUTA NEGLI IMMOBILI, IN MODO DA POTER PRESENTARE NEI TERMINI LA DICHIARAZIONE IMU.

LO STUDIO RIMANE A VOSTRA DISPOSIZIONE PER EVENTUALI CHIARIMENTI.

Distinti saluti

Verona, 19.03.2013

*avv. Luigi Borsaro*