

INFORMATIVA N. 15 / 2013

AI SIG.RI CLIENTI

Oggetto: DOCUMENTI PER DICHIARAZIONE REDDITI ANNO 2012.

Al fine di **rispettare** i termini per la presentazione telematica della **dichiarazione dei redditi**, si invitano cortesemente tutti i clienti dello studio a consegnare

dal 24 aprile e non oltre il 11 maggio

la seguente documentazione :

- Modello/i **CUD 2013** per i redditi di lavoro dipendente e/o di pensione prodotti nel **2012**.
- **Copie** (se non ancora consegnate) dei **contratti di affitto** e dichiarazione dei canoni di locazione compilata e firmata (*vedi breve nota informativa e modello allegati*).
- **Certificazione** (firmata dal rappresentante legale) dei **redditi** relativi alla **partecipazione in società di persone e/o SRL in regime di trasparenza fiscale** se la dichiarazione viene fatta da altri consulenti.
- **Certificazione** (firmata dal rappresentante legale) degli **utili distribuiti dai soggetti IRES** (srl, spa, ecc.) durante l'anno **2012**.
- Ricevuta di **lavoro autonomo occasionale** e **certificazione firmata** della ritenuta subita del 20%.
- **Dichiarazione** compilata e firmata dei **familiari** che per l'anno 2012 sono stati **fiscalmente** a vostro **carico** (*vedi breve nota informativa e modello allegati*).
- Dichiarazione firmata dal cliente con indicazione dell'importo degli **assegni periodici corrisposti al coniuge** durante l'anno **2012** (con esclusione della quota di mantenimento dei figli) in conseguenza di separazione legale ed effettiva, o di scioglimento o annullamento di matrimonio, o cessazione degli effetti civili del matrimonio, **stabiliti da un provvedimento dell'autorità giudiziaria**. Si ricorda che **non** sono **deducibili** né gli assegni destinati al mantenimento dei figli né le somme corrisposte in unica soluzione al coniuge separato.
- Fatture e scontrini per **spese mediche e sanitarie** sostenute nel **2012**.
Con riferimento alle spese sanitarie relative all'**acquisto di medicinali**, si precisa che dal 1° gennaio 2008 la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da scontrino

fiscale (c.d. “scontrino parlante”) in cui devono essere specificati la **natura**, la **qualità** e la **quantità dei prodotti acquistati** nonché il **codice fiscale del destinatario**.

- **Spese veterinarie** sostenute nel **2012** per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva
- Dichiarazione della Banca **per interessi passivi** su **mutui ipotecari per l'acquisto della prima casa**. Copia dei rogiti di compravendita e di mutuo al fine di determinare l'esatto importo da detrarre.
Infatti se il mutuo eccede il costo sostenuto per l'acquisto dell'immobile possono essere portati in detrazione gli interessi relativi alla parte del mutuo che copre detto costo.
Per determinare la parte di interessi da detrarre noi utilizzeremo la seguente formula :

$$\frac{(\text{Costo di acquisizione dell'immobile}) \times (\text{interessi pagati})}{\text{capitale dato in mutuo}}$$

La detrazione spetta su un importo massimo di euro 4.000,00.

- Ricevute di versamento con data di **pagamento 2012** per **assicurazioni vita e infortuni** sottoscritte **prima del 31/12/2000**.
- Ricevute di pagamento **spese per istruzione** sostenute nel **2012**. Sono ammesse in detrazione le spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria, universitaria, di perfezionamento e/o specializzazione universitaria, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.
- Ricevute di pagamento **spese funebri** sostenute nel **2012** per la morte di familiari (coniuge, figli, discendenti dei figli, genitori, generi/nuore, suocero/a, fratelli e sorelle, nonni/e).
- Ricevute di pagamento per **spese di attività sportiva praticate dai ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni** sostenute nel **2012** per l'iscrizione annuale e l'abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. **Deve essere specificato se la spesa è relativa ad uno, due o più ragazzi.**
- Fattura relativa alle spese per **intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad **abitazione principale**.
- Ricevute di versamento per erogazioni liberali ad **ONLUS** (**O**rganizzazioni **N**on **L**ucrative di **U**tilità **S**ociale) sostenute nel **2012**.
- Ricevute per le spese sostenute nel **2012** dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di **asili nido**.

- Ricevute di pagamento polizze di assicurazione di responsabilità civile per i **veicoli** con evidenziato l'importo del **S.S.N.** (**Servizio Sanitario Nazionale**) a decorrere dal **2012**, sono deducibili solo per la parte che eccede €. 40,00.

- Documentazione dei **lavori di recupero del patrimonio edilizio** per fruire della detrazione d'imposta del 36% (**PER LE SPESE SOSTENUTE NEL PERIODO 26/06/2012-30/06/2013 LA DETRAZIONE E' STATA ELEVATA AL 50%**), comprensiva dei **dati catastali dell'immobile**.

- Documentazione per **interventi finalizzati al risparmio energetico** per le quali spetta la detrazione d'imposta del **55%** sulle spese sostenute nel **2012**. Per fruire della detrazione del 55% è necessario acquisire i seguenti documenti:
 - le **fatture**
 - i **bonifici bancari** o **postali** attestanti il pagamento delle fatture
 - l'**asseverazione** del tecnico abilitato che attesti la corrispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti dalle specifiche norme. Questo documento, se riguarda gli interventi di sostituzione di finestre ed infissi, e nel caso di caldaie a condensazione con potenza inferiore a 100 KW, può essere sostituito da una **certificazione dei produttori**
 - l'**attestato di certificazione (o qualificazione) energetica** che contiene i dati relativi all'efficienza energetica dell'edificio ed è prodotta successivamente all'esecuzione degli interventi, in base alle procedure indicate dai Comuni o dalle Regioni
 - la **scheda informativa** sugli interventi realizzati, che deve contenere: i dati identificativi del soggetto che ha sostenuto le spese dell'edificio su cui i lavori sono stati eseguiti, la tipologia di intervento eseguito ed il risparmio di energia che ne è conseguito, nonché il relativo costo, specificando quello delle spese professionali, e l'importo utilizzato per il calcolo della detrazione
 - **ricevuta informatica d'invio telematico all'ENEA**

L'asseverazione, l'attestato di certificazione/qualificazione energetica, la scheda informativa e la ricevuta d'invio telematico all'ENEA **devono essere rilasciati da tecnici abilitati alla progettazione di edifici ed impianti** nell'ambito delle competenze ad essi attribuiti dalla legislazione vigente, iscritti ai rispettivi ordini e collegi professionali: ingegneri, architetti, geometri, periti industriali, dottori agronomi, dottori forestali e i periti agrari.

- Ricevute dei versamenti dei **contributi previdenziali INPS** versati nel **2012** per gli addetti ai **servizi domestici** ed all'assistenza personale o familiare (es.: colf, baby sitter e assistenti delle persone anziane).
- Ricevute di pagamento o dichiarazione per i versamenti di **contributi per la previdenza complementare**.
- Ricevute dei versamenti INPS artigiani e commercianti pagati nel 2012 alle seguenti scadenze **16.02.2012 - 16.05.2012 - 16.08.2012 - 16.11.2012**
NON ANCHE QUELLO IN SCADENZA IL PROSSIMO 16.02.2013.
- **Fotocopia rogiti notarili** in caso di acquisto o vendita di immobili eseguiti nell'anno 2013 e per l'anno 2012 se non ancora consegnati al nostro Studio
- Per i soli **professionisti e agenti e rappresentanti di commercio: certificazione delle ritenute** del 20% (professionisti) o del 23% sul 50% (agenti e rappresentanti di commercio) subite durante l'anno **2012**.
- Per gli **agenti e rappresentanti di commercio** : **certificazione delle ritenute ENASARCO** subite durante l'anno **2012**.
- Ricevute dei versamenti in acconto di giugno e/o luglio (unica soluzione o a rate) e novembre 2012 (**IRPEF, IRES, IRAP, IVS...**) se non ancora consegnati al nostro Studio.

Nei prossimi giorni verrete contattati telefonicamente direttamente da un incaricato dello studio al fine di fissare un appuntamento per la consegna e verifica di tutta la documentazione.

LO STUDIO RIMANE A VOSTRA DISPOSIZIONE PER QUALSIASI CHIARIMENTO.

Distinti saluti.

Verona, 22/04/2013

avv. Luigi Borsaro