

INFORMATIVA N. 25 / 2018

Ai gentili Clienti dello Studio

Oggetto: **OBBLIGO COMUNICAZIONE ENEA PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO**

Riferimenti Legislativi: **D.M. Sviluppo Economico 11.05.2018**
Art. 16 – bis, lett. h), DPR 917/86

La fruizione del beneficio per interventi di ristrutturazione che determinano un risparmio energetico e l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia (ex art. 16 – bis DPR 917/86) è subordinata all'invio obbligatorio di apposita comunicazione all'Enea.

L'obbligo di invio della comunicazione riguarda tutti gli interventi ULTIMATI successivamente AL 01.01.2018.

Il portale ENEA è attivo a partire dal 21.11.2018 al link:
<http://ristrutturazioni2018.enea.it>

Rientrano nella comunicazione in oggetto gli interventi di ristrutturazione che sono volti a conseguire anche una riduzione dei consumi energetici (risparmio energetico) o un utilizzo delle fonti rinnovabili di energia, tipicamente quelli previsti dal DPR 917/86, **articolo 16 – bis, lettera h).**

L'obiettivo è quello di consentire il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico derivante dalla realizzazione degli interventi.

L'invio della comunicazione varia a seconda del momento in cui vengono terminati gli interventi:

TERMINE INTERVENTO	SCADENZA INVIO COMUNICAZIONE
01/01/2018 – 21/11/2018	ENTRO IL 19/02/2019
dal 22/11/2018	Entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo

LAUREA IN GIURISPRUDENZA
SCIENZE POLITICHE
STORIA E MEMORIA DELLE CULTURE EUROPEE
RICERCA STORICA E RISORSE DELLA MEMORIA

AZIENDALISTA
AVVOCATO
REVISORE LEGALE
DIREZIONE E ORGANIZZAZIONE D'IMPRESA
LAVORO E DISCIPLINE SOCIALI

CAVALIERE AL MERITO
DELLA REPUBBLICA

ATTENZIONE

La comunicazione ENEA deve essere **inviata esclusivamente per gli interventi di recupero volti a generare anche risparmio energetico**, e **non per tutti gli interventi di recupero** di cui all'art. 16 – bis del TUIR.

Nulla cambia in merito alle comunicazioni relative agli interventi specifici sul risparmio energetico (detrazione 50/65%).

Per accedere alla compilazione della comunicazione in oggetto è necessario effettuare la registrazione al portale ENEA (<http://ristrutturazioni2018.enea.it>) indicando i propri dati personali (nome/cognome), indirizzo e-mail e password.

All'interno della comunicazione vengono richiesti:

- dati anagrafici del beneficiario;
- dati identificativi dell'immobile oggetto dei lavori (ubicazione, dati catastali, superficie, titolo di possesso, destinazione d'uso);
- dati relativi all'intervento effettuato;
- data di inizio e data fine intervento.



Agente nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie anno 2018 - art. 16.bis DPR 917/86 (TUIR)
Interventi che comportano risparmio energetico e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia.

HOME | PORTALE INFORMATIVO | PRIVACY

AUTENTICAZIONE

Indirizzo email:
Password:
Accedi
Password dimenticata?
Non hai ricevuto l'email di attivazione?
Registrazione



ACCEDI ALLA PROCEDURA PER LA COMPILAZIONE E L'INVIO DELLA DICHIARAZIONE DI DETRAZIONE
Si precisa che le registrazioni fatte sul sito della riqualificazione energetica per gli anni 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 sono valide.

REGISTRATI



DETRAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE
SITO DEDICATO ESCLUSIVAMENTE AGLI INTERVENTI EDILIZI E TECNOLOGICI CHE COMPORTANO RISPARMIO ENERGETICO E/O UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA AMMESSI ALLE DETRAZIONI FISCALI DEL 50% AI SENSI DELL'ART.16.BIS DEL DPR 917/86 (TUIR) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Al completamento della comunicazione, ENEA rilascia **ricevuta di conferma** del ricevimento, che **deve essere conservata** dal soggetto beneficiario per poter fruire della detrazione fiscale.

LAUREA IN GIURISPRUDENZA
SCIENZE POLITICHE
STORIA E MEMORIA DELLE CULTURE EUROPEE
RICERCA STORICA E RISORSE DELLA MEMORIA

AZIENDALISTA
AVVOCATO
REVISORE LEGALE
DIREZIONE E ORGANIZZAZIONE D'IMPRESA
LAVORO E DISCIPLINE SOCIALI

CAVALIERE AL MERITO
DELLA REPUBBLICA

La comunicazione deve essere trasmessa per i seguenti interventi:

COMPONENTI E TECNOLOGIE	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
INFISSI	Riduzione trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi
STRUTTURE EDILIZIE	Riduzione trasmittanza di: <ul style="list-style-type: none">- pareti verticali- strutture opache orizzontali e inclinate (coperture)- pavimenti
IMPIANTI TECNOLOGICI	<ul style="list-style-type: none">- Installazione collettori solari (solare termico)- Sostituzione generatori di calore con caldaie a condensazione e/o generatori di calore ad aria a condensazione- Pompe di calore per climatizzazione ed eventuale adeguamento dell'impianto- Sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore)- Microgeneratori- Sostituzione scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore- Generatori di calore a biomassa- Installazione di sistemi di termoregolazione e building automation- Installazione di impianti fotovoltaici
BONUS MOBILI: SOLO COMUNICAZIONE <u>ELETTRODOMESTICI</u> <u>CLASSE A / A+</u> <u>solo se collegati ad interventi di recupero edilizio iniziato a decorrere dal 1° Gennaio 2017</u> (per i quali si usufruisce del c.d. "bonus mobili")	Ad esempio: <ul style="list-style-type: none">- Forni (classe A+)- Frigoriferi- Piani cottura elettrici- Lavatrici <u>Sono esclusi mobili ed arredi</u>

PROFILI SANZIONATORI

In caso di omessa trasmissione della comunicazione all'ENEA potrebbero profilarsi due ipotesi:

- l'omessa trasmissione sarebbe causa di decadenza dal diritto di beneficiare dell'agevolazione, sanabile mediante l'istituto della c.d. "remissione in bonis" di cui all'art.2 comma 1 del DL 16/2012;
- l'applicazione della sanzione amministrativa di cui all'art. 11 comma 1 D.Lgs. 471/97, prevista per l'omissione di ogni comunicazione, che può variare da 250,00 a 2.000,00 €.

LO STUDIO RIMANE A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PER QUALSIASI CHIARIMENTO.

Verona, 14/12/2018

Distinti saluti

Avv. Luigi Borsaro

LAUREA IN GIURISPRUDENZA
SCIENZE POLITICHE
STORIA E MEMORIA DELLE CULTURE EUROPEE
RICERCA STORICA E RISORSE DELLA MEMORIA

AZIENDALISTA
AVVOCATO
REVISORE LEGALE
DIREZIONE E ORGANIZZAZIONE D'IMPRESA
LAVORO E DISCIPLINE SOCIALI

CAVALIERE AL MERITO
DELLA REPUBBLICA
